

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
za razdoblje od 8. rujna 2023. do 16. listopada 2023. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2  
OIB: 76510325291

Nadležni sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je u postupku unovčenja nekretnine stečajnog dužnika (poslovni prostor u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2) pred ovršnim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama (posl. broj Ovr-3428/2017) od strane kupca na račun ovršnog suda uplaćena kupovina od 121.016,66 €/ 911.800,00 kn, navedeni ovršni sud je, nakon namirenja troškova ovršnog postupka, preostala sredstva kupovine od 119.165,17 €/ 897.850,00 kn uplatio na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, uz poziv na broj 269-2014.

Stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio Obračun troškova unovčenja nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo s kojim obračunom je razlučni vjerovnik koji se prvenstveno namiruje iz sredstava kupovine (DDM Invest AG iz Švicarske) stečajnom upravitelju (putem e-maila od 10. listopada 2022. godine) pismeno izrazio svoju suglasnost (na iznos troškova unovčenja od 21.912,47 €/ 165.099,48 kn).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčavanje imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika dovršeno je. Stanje financijskih sredstava na žiro računu na dan pisanja ovog izvješća iznosi 0,00 €/0,00 kn, uz blokadu računa zbog nemogućnosti izvršenja od strane Financijske agencije zaprimljenih osnova (naloga) za plaćanje i to naloga isključivo vezanih za komunalne troškove u ovršnom postupku unovčenog poslovnog prostora dužnika u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, koji prostor je stečajni upravitelj sukladno odredbama stečajnog zakona nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo u posjed i niz godina njime upravljao (putem iznajmljivanja), te sudjelovao u unovčenju istog, također i putem podmirenja troškova procjene njegove tržišne vrijednosti i podmirenja troškova uviđaja od strane ovršnog suda.

Od strane stečajnog upravitelja naplaćenim sredstvima u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (naplata tražbina dužnika dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka, unovčenje pokretnina dužnika i naplata najamnine od najma nekretnine dužnika) namirivane su obveze stečajne mase prema njihovom dospjeću, velikim dijelom vezano upravo za unovčenu nekretninu (poslovni prostor u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2) pred gore navedenim ovršnim sudom, a sve do iskorištenja prihodovanih financijskih sredstava.

Kao podsjetnik se niže navodi i tabelarni pregled priljeva i odljeva financijskih sredstava s danom 8. prosinca 2021. godine (redovito Naslovnom sudu dostavljan i u tromjesečnim izvješćima tijekom 2022. godine).

*Specifikacija prilieva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran - Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo d.o.o. Rijeka)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	99.400,00
Mataija Mirko, Viškovo	Naplata tražbine	11.976,52
GOES d.o.o., Rijeka	Naplata tražbine	55.214,00
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	10,70
Ukupan priljev do 08.12.2021.		173.212,47

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Opis rashoda/ troškova	Iznos u kn
Obveze stečajne mase	
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d.)	138,01
Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	4.462,01
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i financijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Grad Rijeka, KN i NUV (01/2015 - 08/2021), posl. prostor u Rijeci	26.272,94
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 08/2021), poslovni prostor u Rijeci	51.265,74
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (izvan najma)	1.569,60
Čistoća Rijeka za odvoz otpada - posl. prostor u Rijeci (izvan najma)	858,45
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnina (zemljište u Vrbovskom 466,00 kn, poslovni prostor u Rijeci 780,00 kn)	1.246,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	11.144,00
Ukupan odljev do 08.12.2021.	173.189,91

REKAPITULACIJA na dan 8. prosinca 2021. godine

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni ..... 22,56 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naslovni sud će svojim odlukama odlučiti o daljnjem postupanju u predmetnom stečajnom postupku, s time da stečajni upravitelj Naslovnom sudu predlaže donošenje rješenja o namirenju kojim bi se (prema podacima u točki IV. obračuna troškova unovčenja od 31. listopada 2022. godine na listu broj 139/1-13 spisa) dio deponirane kupovnine kod Naslovnog suda uplatio na žiro račun stečajnog dužnika (21.912,47 €/ 165.099,48 kn), a preostalim sredstvima namirili bi se razlučni vjerovnici prema prvenstvu namirenja.

Nakon gore navedenog bi se moglo prići izradi završnog računa uz prijedlog završne diobe sredstava koje je stečajni upravitelj unovčio, a kojim sredstvima bi se nakon podmirenja preostalih obveza stečajne mase bar djelomično namirili i stečajni vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine u predmetnom stečajnom postupku a koji nemaju pravo odvojenog namirenja svojih tražbina.

\* fiksni tečaj konverzije 1,00 € = 7,53450 kn

U Rijeci, 16. listopada 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković